

Số: /BC-HĐND

Long An, ngày tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất; danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Long An

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra các nội dung trình tại kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh khóa X, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận được Tờ trình số 1958/TTr-UBND ngày 13/6/2025 và dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh về thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất; danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Long An. Ban đã tổ chức họp thẩm tra và báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ban Kinh tế - ngân sách thống nhất sự cần thiết thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất; danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân theo quy định.

2. Về cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

- Việc ban hành Nghị quyết về việc thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất; danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác là thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 15 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Hồ sơ, trình tự, thủ tục được tuân thủ, đảm bảo quy trình và yêu cầu để ban hành Nghị quyết.

3. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - ngân sách thống nhất với dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất; danh mục bổ sung các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác đối với 05 hồ sơ cá nhân với tổng diện tích là **0,2757 ha**.

- Bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác năm 2025 đối với **01 dự án tổ chức kinh tế** với tổng diện tích đất là **8,90 ha**.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐB HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh;
- Sở NN-MT;
- Phòng TC-HC-DN (cập nhật trang thông tin);
- Phòng CT. HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (TrT).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Việt